



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 646**

26 Ιουλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 5087 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Πόλεως Βόνιτσας Ν. Αιτωλοακαρνανίας στα Ο.Τ. 5-6-6Α και 6Β.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97(ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

3. Τον Ν. 1622/1986 (ΦΕΚ 92/14.7.1986) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

4. Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α/13.6.1997), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κ.λπ.», άρθρο 25, παρ. 9.α, σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000 όπως ισχύει μετά το Ν. 3044/2002.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

6. Τις αριθμ. 1204/24.02.1999 (ΦΕΚ 266 Β΄) και οικ. 301 Γ.Γ./15.9.1998 (ΦΕΚ 138 Β΄/2.10.1998) αποφάσεις «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».

7. Την υπ' αριθμ. οικ. 1082/13.2.2004 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί Συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.

8. Το αριθ. 4487/10.9.2003 έγγραφο του Δήμου Ανακτορίου με το οποίο ζητούν την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βόνιτσας στα Ο.Τ. 5-6-6Α και 6Β.

9. Τις αριθ. 169/16.12.2001 και 52/20.3.2002 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ανακτορίου με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου καθώς και την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

10. Την αριθ. Δ.Υ. 5860/03/9.6.2004 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ στο Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

11. Την γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ που φαίνεται στην παρ. 9 του αριθ. 1/10.6.2004 πρακτικού.

12. Το γεγονός ότι, με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Βόνιτσας στα Ο.Τ. 5-6-6Α και 6Β που συνίσταται: α) Στην αύξηση του πλάτους της οδού Μακαρίου - Κύπρου από 9.00 μ. σε 10.00 μ. β) Στην μικρομετατόπιση των Ο.Γ. της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου μεταξύ των Ο.Τ. 5 και 6Α προκειμένου να προσαρμοσθούν στις υφιστάμενες οικοδομές και να αποφευχθούν επαχθείς ρυμοτομίες.

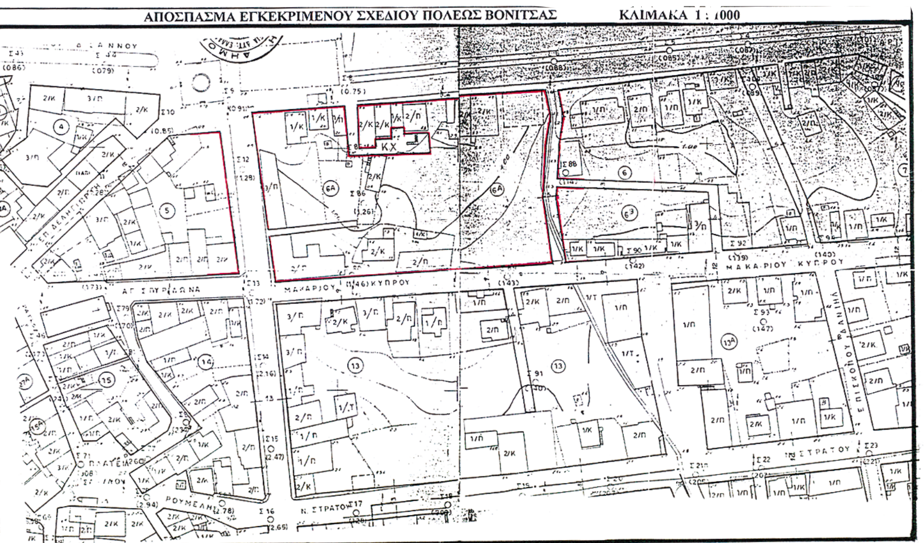
2. Δεν εγκρίνουμε την μετατόπιση της Ο.Γ. της οδού Ανατολικά του Ο.Τ. 6Α, σύμφωνα με τις υπάρχουσες περιφράξεις, διατηρώντας το πλάτος της οδού 5.00 μ., επειδή η συγκεκριμένη πρόταση υπαγορεύεται από ιδιωτικό συμφέρον και συνιστά επιδείνωση της όδευσης και της ρυμοτομίας της περιοχής λόγω αδόκιμου σχήματος όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και για τους λόγους που αναφέρονται στο ως άνω πρακτικό του Περιφ. ΣΧΟΠ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνοδευτικό σχέδιο.

Πάτρα, 8 Ιουλίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ


ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΑΡΙΣΤ. ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ
ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΚΥΠΡΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ
6Α
6Β
13
14
15



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Φ.Ε.Κ. 259 Δ' / 20 – 4 - 1999

Τομέας Α

	κατά κανόνα	κατά παρέκκλιση για τα προϋφιστάμενα της ημερομηνία δημοσιευσης της παρούσης αποφάσεως
Σ.Δ.	1.96	1.96
Εμβαδόν	200μ2	150μ2
Πρόσωπο	8.00μ	8.00μ
Μεγιστη κάλυψη	70%	70%
Μέγιστο ύψος	10.70	10.70
Ύψος στέγης	1.20	1.20
Συνολικό ύψος	11.90	11.90

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ

1. Εξακολουθούν ισχύουσες οι υφιστάμενες αρτιότητες.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων 60% της επιφανείας των. Η καλυπτόμενη επιφάνεια δύναται να ανέρχεται μέχρι 90m2 εφ' όσον δεν υπερβαίνει τα 80% της επιφανείας του γηπέδου.
3. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων μαζί με την στεγη 9.00 μέτρα, ητοι 7.50 ύψος κτίσματος και 1.50 ύψος στέγης.
4. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή ορόφων σε εσοχή.
5. Η σχέση ύψους και πλάτους κάθε όψεως στο ίδιο επίπεδο να είναι μεγαλυτερη της μονάδος.
6. Το κτισμα επιβάλλεται να καλύπτεται με στέγη από βυζαντινά κεραμίδια και να εξέχει από τις ορατές όψεις του κτίσματος 0.40 μέτρα.
7. Τα ανοίγματα θυρών και παραθύρων να διατάσσονται στον ίδιο κατακόρυφο άξονα με αναλογία διαστάσεων ύψος προς πλάτος των μεν παραθύρων μεγαλύτερες του ενός και πέντε δέκατα (1.5) του μέτρου, των δε θυρών των δύο (2) μέτρων.
8. Τα υαλοστάσια να κατασκευάζονται ξύλινα με καΐτια τα δε σκούρα ξύλινα, δίφυλλα αναδιπλωμένα περσιδωτά, ταμπλαδωτά ή και καρφωτά.
9. Επιτρέπεται μόνο η χρήση φυσικών πλακών λίθων κατά την διαμόρφωση των κοινοχρήστων χώρων.
10. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτεινών επιγραφών και φωτεινών διαφημιστικών πινακίδων.
11. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή εμφανών τμημάτων έργων, δικτύων κ.λπ. υπό του Δημοσίου, Νομικών προσώπων Δημοσίου Δικαίου ή και λοιπών οργανισμών κοινής ωφελείας άνευ εγκρίσεως της μορφής αυτών υπό της ΕΠΑΕ.
12. Κάθε αίτηση άδειας κατεδάφισης, επισκευής, προσθήκης και ανέγερσης νέας οικοδομής να συνοδεύεται από φωτογραφίες όλων των όψεων της υφιστάμενης οικοδομής και του περιβάλλοντος χώρου.
13. Εγκρίνεται να διατηρηθεί αδόμητη ζώνη πλάτους 25 μέτρων σε όλο το μήκος του τμήματος τείχους του Κάστρου που βρίσκεται σε επαφή με το ρυμοτομικό σχέδιο.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ισοζύγιο Κοινοχρήστων Χώρων
Με την προτεινόμενη τροποποίηση έχουμε αύξηση του εμβαδού των Κοινοχρήστων Χώρων .πέριξ του Ο.Τ. 6^{A} κατά 63.61 τ.μ.

- - - - - - καταργούμενη οικοδομική γραμμή

——— προτεινόμενη οικοδομική γραμμή

——— υπάρχουσα οικοδομική γραμμή

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1	Αγροτική Τράπεζα	11	Ελένη Κων/νου Δρίβα
2	Δήμος Ανακτορίου	12	Στέργιος Κων/νου Δρίβας
3	Θεόδωρος & Χρήστος Τατσώνας	13	Ελένη & Στέργιος Δρίβας του Κων/νου
4	Μαρία Χ"α Βασίλειου Δρίβα	14	Στέργιος & Σπύρος Αχιλλέα Δρίβας και Ευριπίδης Στέργιου Δρίβας
5	Γεώργιος Στυλ. Παπαθανασίου	15	Ασπασία Νικολ. Παπαγιάννη
6	Δέλλας Λάμπρος	16	Στέργιος Κων/νου Δρίβας
7	Κακούρης Νικόλαος ο Κων/νος	17	Ντάρδης Χρήστος
8	Σωτηριάδης Φοίβος	18	Ιωάννης & Δημήτριος Φίλος
9	Ευριπίδης Στέργιου Δρίβας	19	Γούδας Νικόλαος
10	Στέργιος & Σπύρος Αχιλλέα Δρίβας	20	Θωμάς & Πολυξένη Σουλιώτη Αθηνά Σουλιώτη Τσέλη Αθανασία κ Αθηνά Σουλιώτης Ανδρέας κ χριστόδουλος

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. οικ. 5087/04
απόφασή μας περί τροποποίησης σχεδίου Πόλεως Βόνιτσας στα Ο.Τ. 5 – 6 – 6Α και 6Β
Πάτρα 8 – 7 – 2004
Η αναπλ.
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΚΤΟΡΙΟΥ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΒΟΝΙΤΣΑΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 5 - 6 - 6^{A} - 6^{B}

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2002

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συντάχθηκε κατοπιν της 169/2001 Απόφ. Δ.Σ. Δήμου Ανακτορίου.
Τα όρια των ιδιοκτησιών αποτυπώθηκαν ως είναι υλοποιημένα .

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
Βόνιτσα 10-3-2002 ΧΡΗΣΤΟΣ Π. ΚΟΥΖΕΛΗΣ ΤΕ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Γ' ΒΑΘΜΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 15-3-2002 Ο Προϊστάμενος ΤΥΔΚ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΗΣ Τοπογράφος Μηχανικός

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 52 / 2002 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ανακτορίου

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Άγγελος Παν. Αποστολάκης

Αριθ. 2743 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου θέση «Μπαλαμπάνη - Κεραμαριά» της κτηματικής περιοχής Τυρνάβου ως χώρο δημιουργίας και λειτουργίας της Λαχαναγοράς Τυρνάβου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/1983 « Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α) όπως ισχύει σήμερα.

2. Την παρ. 2δ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/2002)

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3 και 29 του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228Α/ 16.8.1923).

4. Την αριθμ. 57/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω Απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. 4684/25.5.2004 βεβαίωση του Δημάρχου Τυρνάβου.

5. Το υπ' αριθμ. 4058/5.5.2004 του ιδίου ΟΤΑ έγγραφο του Δήμου Τυρνάβου με το οποίο ζητείται ο χαρακτηρισμός του αγροτεμαχίου καθώς και το υπ' αριθμ. 5081/ 7.6.2004 με το οποίο στάλθηκαν τα συμπληρωματικά δικαιολογητικά κατόπιν του 1902/17.5.2004 εγγράφου μας.

6. Την Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχ/κού Παπαδούλη Νικολάου από την οποία προκύπτει η αναγκαιότητα κατασκευής του έργου και εγκατάστασης του στη συγκεκριμένη θέση.

7. Τις θετικές γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων Υπηρεσιών για την καταλληλότητα του χώρου (ΝΕΧΩΠ Δ/νσης Γεωργίας Ν. Λάρισας, Δασαρχείο Λάρισας, Αρχαιολογικές Υπηρεσίες: 7η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, ΙΕ΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων) καθώς και το υπ' αριθμ. 6071/10.11.2003, έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης του τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων, για τον τρόπο εξασφάλισης της οδικής σύνδεσης του γηπέδου.

8. Την 41/11/15.6.2004 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος που λειτουργεί στην Υπηρεσίας μας καθώς και το υπ' αριθμ. 5658/24.6.2004 έγγραφο του Δήμου Τυρνάβου με το οποίο στάλθηκαν τα σχέδια διορθωμένα σύμφωνα με την υπόδειξη του Σ.Χ.Ο.Π., κατόπιν του 2433/16.6.2004 εγγράφου μας.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις τις Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

και επειδή

α) στην προκειμένη περίπτωση ζητείται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση «Μπαλαμπάνη Κεραμαριά», της κτηματικής περιοχής Τυρνάβου, για τη δημιουργία μιας αγοράς λιανικής-χονδρικής πώλησης οπωροκηπευτικών προϊόντων

β) Το γήπεδο των υπό ανέγερση εγκαταστάσεων βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. και σε θέση που προορίζεται για τη συγκεκριμένη χρήση από την μη εγκεκριμένη Ζ.Ο.Ε. Τυρνάβου.

γ) η υπό θεσμοθέτηση χρήση δεν έρχεται σε αντίθεση με τις υφιστάμενες χρήσεις της περιοχής, αποφασίζουμε:

Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου θέση «Μπαλαμπάνη Κεραμαριά», της κτηματικής περιοχής Τυρνάβου, Ν. Λάρισας για τη δημιουργία μιας αγοράς λιανικής-χονδρικής πώλησης οπωροκηπευτικών προϊόντων σε γήπεδο εμβαδού 27029.85 τ.μ., όπως απεικονίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:1000 που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Παπαδούλη Νικόλαο, θεωρήθηκε από το τμήμα Τεχνικών Έργων και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Τυρνάβου και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Απόφασης αυτής.

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 29 Ιουνίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

Ν.Ε.Ο. ΛΑΡΙΣΑΣ-ΚΟΖΑΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΤΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ

ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ

ΥΓΙΕΙΟ-ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ

ΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΤΥΡΝΑΒΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε από το Π.Σ.Χ.Ο.Π. την 15-06-2004
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 41/11/15-06-04 γνωμοδότηση του.
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Κωνσταντία Μουντούρη — ΜΠΑΛΑΝΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 2743/04
29-06-04
ΜΕ Ε.Γ.Γ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Κωνσταντία Μουντούρη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΕΞΑΜΕΤΡΗ ΖΩΝΗ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ : "Μπαλαμπάνη Κεραμαριά" της Κτηματικής περιοχής Τυρνάβου.
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Δήμος Τυρνάβου.
Κλίμακα 1:1000

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΑ): 27,029.85μ²

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Α/Α	Χ	Ψ
Α	353673.9090	4401229.2460
Β	353724.5710	4401296.5580
Γ	353712.9080	4401299.8780
Δ	353745.8110	4401343.0540
Ε	[illegible]	[illegible]
Ζ	353924.5190	4401291.3880
Η	353919.9510	4401272.4680
Θ	353912.8250	4401242.9560
Ι	353911.6340	4401238.0230
Κ	353897.3330	4401168.1990
Λ	353863.1490	4401176.0540
Μ	353806.4600	4401190.0890
Ν	353790.4240	4401194.0590
Ξ	353722.7920	4401212.6040
Ο	353692.9750	4401221.5710
Π	353675.4070	4401228.6430

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ.24/31-5-85)
- Ελάχιστο εμβαδόν: 4 στρέμματα
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
- Σ.Δ.: 0,2
- Όροφοι: 2
- Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,5μ +1,2μ στέγη
- Απόσταση από τα όρια γηπέδου: 15μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ (Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Π.Δ.24/31-5-1985, το άρθρο 1 παρ.2 του Π.Δ.11/21-1-1994 και το άρθρο 1 του Π.Δ.11/23-2-1995)
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 20%
- Σ.Δ.: 0,2
- Όροφοι: 2
- Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,5μ –Έως 11μ με γνώμη του αρμόδιου φορέα
- Μπορούν να οικοδομηθούν περισσότερα του ενός κτίρια στο οικόπεδο

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
- Κτίριο Εμπ. Αποθηκών: 11*84,5= 929.50 μ²
- Κτίριο συσκευαστηρίου: 20*40= 800.00 μ²
- Κτίριο κυλικείου: 6*15= 90.00 μ²
- Συνολικό Εμβαδόν: 1,819.50 μ²

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
Το παρόν αγροτεμάχιο (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΑ)= 27,029.85 μ2 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο Υπογραφόμενος Νασίκας Νασούλιας-Αθανάσιος νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Τυρνάβου ιδιοκτήτη του αγροτεμαχίου με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΑ)=27,029.85μ2 που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σε αυτό είναι ορθά.

Ο Δήμαρχος Τυρνάβου

Νασίκας Νασούλιας Αθανάσιος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ
ΕΡΓΟ	ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑ ΤΥΡΝΑΒΟΥ
ΘΕΣΗ	ΜΠΑΛΑΜΠΑΝΗ ΚΕΡΑΜΑΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	2003

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τύρναβος 24-6-2004
Ο Προϊστάμενος του Τμ. Τεχνικών Εργων & Πολεοδ. Εφαρμογών
ΕΙΡΗΝΗ Ν. ΓΚΑΤΖΟΥΡΑ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.
με Α' Βαθμό

ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΕ 3 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Αριθ. Δ.Π.Π.99 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Κομοτηνής στο Ο.Τ. 7Α· στην Κομοτηνή.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τον Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κωμών...κλπ» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70 αυτού.

3. Τις διατάξεις του του Π. Δ/τος της 20.8.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους» κ.λ.π.

4. Τις διατάξεις του Ν 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α) «περί ΓΟΚ» και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 6 και τα άρθρα 7, 8 και 9 αυτού.

5. Το έγγραφο 896/31.3.2003 της Δνσης ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. περί εφαρμογής του Ν. 3044/2002.

6. Την αριθμ. 30094/15.10.2003 αίτηση του Πραντσίδη Σιδέρη που κατατέθηκε στον Δήμο Κομοτηνής με την οποία ζητά την συγκεκριμένη τροποποίηση.

7. Την αριθμ. 357/2003 απόφαση κατά πλειοψηφία του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποιήσεως του Σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ.7Α στην οδό Κορίνθου καταργώντας την αδιέξοδο εντός του οικοδομικού τετραγώνου και αντικαθιστώντας την με κομμάτι της συνενωμένης ιδιοκτησίας, από το πρόσωπο της επί της οδού Κορίνθου.

8. Την αριθμ. 4 πρ. 2 /25.6.2004 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ροδόπης.

Επειδή:

Με την υπ' αριθμ. 32588/23.9.2003 πράξη συνένωσης της Συμβολαιογράφου Κομοτηνής Ευδοξίας Κωνσταντινίδου όλες οι ιδιοκτησίες που εξυπηρετούνταν από την παραπάνω αδιέξοδο ενώθηκαν σε μία με σκοπό την οικοδόμηση τους και έτσι απέκτησαν απευθείας πρόσωπο επί της οδού Κορίνθου.

Η εν λόγω αδιέξοδος εξαιτίας της θέσης της στο κέντρο του συνενωμένου οικοπέδου, είναι ανασταλτικός παράγοντας στην δόμηση του και στην καλύτερη αξιοποίηση της ενιαίας ιδιοκτησίας.

Το εμβαδόν της αδιεξόδου που θα καταργηθεί, θα αντικατασταθεί από τμήμα ίσου εμβαδού της ενιαίας ιδιοκτησίας νοτίως του Ο.Τ. 7Α συμβάλλοντας και στην τμηματική διαπλάτυνση της οδού Κορίνθου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Κομοτηνής στο Ο.Τ.7Α όπως φαίνεται στο από 20.4.2004 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχ/κός Καρασταύρου Δημήτριος και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κομοτηνής και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 357/2003 απόφαση του Δ.Σ. Κομοτηνής.

Ακροτελεύτια διάταξη:

Από τις ρυθμίσεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή με τα θεωρημένα διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Κομοτηνή, 30 Ιουνίου 2004

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ



ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
(2-3-4-5-6-7-2) εμβαδού 111,87τ.μ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΥ
(1-2-12-11-1) εμβαδού 53,08τ.μ.
(7-8-9-10-7) εμβαδού 58,79τ.μ.
Σύνολο νέου κοινόχρηστου χωρου: 111,87τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

- ――― ΙΣΧΥΟΥΣΑ Ο.Γ.
- – – – ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ο.Γ.
- ――― ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000



Το παρόν σχέδιο έγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Π.Π. 35/30-06-2004 απόφαση Νομάρχου Ροδόπης.

Θεωρήθηκε 30-6-2004
Ο Διευθυντής
της Δ.Π. & Π.Ν. Ροδόπης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ :
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 7Α
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΘΕΣΗ | ΟΔΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ, Ο.Τ. 7Α ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 20/4 / 2004

Η ΕΛΕΓΞΑΣΑ

ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ